

**PROCES VERBAL**  
**de la réunion du**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE HAUT-JURA SAINT-CLAUDE**  
**Mercredi 6 décembre 2017 à 19 h**  
**(Salle des fêtes de Molinges)**

**PRESENTS :** Raphaël Perrin, Yves Poëte, Bernard Fellmann, Jean-Jacques Baroni, Josette Piers, Christophe Masson, Lionel Pesse-Girod, Pierre Gresset, Daniel Grenard, Jean-Marc Rubat du Merac, Anne-Christine Donze, Philippe Passot, Cécile Chiquet, Jacques Lançon, Nicole Pedroletti, Isabelle Heurtier, Annie Mayet, Jean-François Demarchi, Alain Duraffourg, Bruno Dutel, Eric Hubert, Françoise Robert, Claude Vidal, Herminia Elineau, Jacques Muyard, Catherine Joubert, Noël Invernizzi, Sylvie Vincent-Genod, Francis Lahaut, Alain Mouret, Anne-Marie Pierre-Cornet, Nadia Lahu, Olivier Brocard, Daniel Monneret, Jean-Daniel Maire, Daniel Jacquenod.

**EXCUSES :** Alexandre Stephan, Jean-Louis Millet, Harry Lavanne, Chafia Grenard, Eliane Grenard.

**ABSENTS :** Frédéric Ollitrault,

**POUVOIRS :** Alain Waille donne pouvoir à Pierre Gresset, Jean-Louis David donne pouvoir à Alain Mouret, Patricia Ville donne pouvoir à Philippe Passot, Jessica Vidal donne pouvoir à Claude Vidal, Pierre Favre donne pouvoir à Sylvie Vincent-Genod, Régis Martin donne pouvoir à Jacques Muyard, Isabelle Billard donne pouvoir à Françoise Robert, Philippe Lutic donne pouvoir à Catherine Joubert, Michel Bontemps donne pouvoir à Noël Invernizzi, Céline Desbarres donne pouvoir à Herminia Elineau, Claude Mercier donne pouvoir à Raphaël Perrin, Déborah Baroni donne pouvoir à Jean-Jacques Baroni, Véronique Beaud donne pouvoir à Nicole Pedroletti.

Soit 36 présents et 13 pouvoirs soit 49 votants

La convocation pour la séance du 6 décembre 2017 datée du 30 novembre 2017, a été adressée aux conseillers et affichée aux portes des Mairies de la Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude.

-----ooOoo-----

Le quorum étant atteint, le président propose alors de débiter l'ordre du jour.

Le Président, Raphaël Perrin, ouvre la séance à 19 h 10.

Raphael Perrin remercie la commune de Molinges d'accueillir le conseil et les participants pour leur présence et donne lecture des excuses et des procurations.

Le président demande si des personnes souhaitent assurer le secrétariat de séance, Nadia Lahu et Jean-François Demarchi sont candidats.

Aucun autre membre n'étant candidat, Raphaël Perrin propose de mettre au vote ces candidatures. Les conseillers communautaires valident à l'unanimité ces candidatures au secrétariat de séance.

Avant de démarrer l'ordre du jour, le président informe les élus présents du décès de Michel Berthaud conseiller communautaire à Coyrière, une minute de silence est observée en sa mémoire.

**1. Communications officielles**

**1.1. Décisions prises par le Président n°18-2017 et n°19-2017**

- Décision n°18-2017 : Musée de l'Abbaye : soutien au service des publics et aux actions éducatives – demande de subvention

- Décision n°19-2017 : Emprunt budget général 2017

Aucune remarque n'étant formulée, les décisions sont entérinées.

## 1.2. Délibérations prises par le bureau du 22 novembre 2017

- 6-1 Zone d'activité Chambouille 2 : vente d'une parcelle
- 7-1 Aire d'accueil des gens du voyage : convention pour le versement de l'aide au logement ALT2
- 7-2 Lotissement "Les Orchidées" : vente de parcelle
- 7-3-1 Chassal : vente de parcelle
- 7-3-2 Chassal : vente de parcelle
- 9-1 Immeuble 23 rue Carnot : renouvellement du bail au profit du FCSC Rugby
- 9-2 Pôle du Tomachon renouvellement du bail au profit du GRETA
- 9-3 11 rue Lauzon : renouvellement du bail au profit de ONELINEFORMAPRO
- 9-4 11 rue lacuzon : demande de réduction de loyer d'ONELINEFORMAPRO suite à inondation.
- 9-5 friche ford : renouvellement bail précaire
- 10-1 Activités nordiques : ajout du tarif baladaski
- 10-2 OT de Lajoux : honoraires pour la conception du mobilier
- 12-1 Conservatoire : convention pour la musique assistée par ordinateur avec le collège Pré Saint-Sauveur
- 13-1 Hebdo du Haut-Jura : reconduction de la parution mensuelle d'une page d'information

Aucune remarque n'étant formulée, les délibérations sont entérinées.

## 2. Approbation du compte rendu du conseil communautaire du 8 novembre 2017

Le compte rendu du conseil communautaire du 8 novembre 2017 est soumis à l'approbation des conseillers communautaires, après une précision sur le plan de financement de l'office de tourisme de Lajoux à Jean-Marc Rubat du Merac le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

**Arrivée de Jean-Daniel Maire à 19h30**

## 3. Administration générale

### 3.1. Conseil communautaire : liste des conseillers

Madame Elisabeth Garcia conseillère communautaire suppléante a présenté sa démission de ses fonctions électorales. Le conseil municipal de Larrivoire a procédé à son remplacement lors de sa séance de Conseil municipal et a désigné Monsieur Mourad Kernou suivant sur la liste.

Le conseil approuve la liste ainsi modifiée (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

### 3.2. SICTOM : liste des délégués

Elisabeth Garcia était également déléguée du SICTOM, la commune de Larrivoire lors de son conseil Municipal a procédé à la désignation de son remplaçant à savoir Monsieur Mourad Kernou. Le conseil communautaire approuve la liste des délégués du SICTOM prenant en compte cette modification (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

### 3.3. SMAAHJ : liste des délégués

Enfin Madame Garcia était suppléante au syndicat mixte d'accompagnement des aînés du Haut-Jura, le conseil municipal de Larrivoire a désigné Monsieur Claude Burdet pour assurer cette fonction à sa place. Le conseil communautaire approuve la liste des délégués SMAAHJ ainsi modifiée (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

#### **4. Personnel**

#### **5. Finances**

##### **5.1. SICTOM : avenant pour la mise en place de conteneurs semi-enterrés sur les communes de Chassal et Saint-Claude**

Le président explique que suite au programme de financement des conteneurs semi-enterrés initialement validé, deux modifications du programme prévisionnel 2017 sont à prendre en compte par avenants aux conventions signées entre les communes, le SICTOM et la communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude.

##### **Pour la commune de Chassal**

Suite à la création du lotissement En Poset, il nous appartient de doubler le nombre de conteneurs semi-enterrés en place. Nous passerons par conséquent de 2 à 4 conteneurs sur le site. La commune souhaite en profiter pour déplacer de quelques mètres ces conteneurs.

La commune de Chassal prendra en charge le coût du retrait et de la remise en état des sols, des 2 conteneurs existants.

La Communauté de Commune prend à sa charge la création (terrassement et finitions) du nouveau point de collecte pour la mise en place des 4 conteneurs semi-enterrés.

Pour la prise en compte de ces modifications, le SICTOM propose un avenant n°2 à la convention du 15 juillet 2014. Le coût pour la communauté de communes est de 6 000 € (4 000 € de terrassement et 2 000 € de finitions).

##### **Pour la commune de Saint-Claude**

Sur le quartier « chemin du Mont », « rue Rouget de Lisle » et « chemin du Marais », il existe actuellement 2 modes de collecte. Il a été décidé de créer un nouveau point de collecte global rue « Edouard Branly » et de supprimer le point existant « Chemin de la combe du Marais ». Le retrait du point existant est à la charge de la commune de Saint-Claude.

La Communauté de Commune, quant à elle prendra à sa charge la création (terrassement et finitions) du nouveau point de collecte pour la mise en place des 4 nouveaux conteneurs semi-enterrés, rue Edouard Branly pour un montant de 5 500 € (3 500 € de terrassement et 2 000 € de finitions).

Un avenant n°1 à la convention du 17 novembre 2012 prenant en compte ces modifications a été proposé par le SICTOM.

Le conseil communautaire autorise le président à signer les avenants précités et tous documents permettant la mise en place de ces modifications (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

##### **5.2. Budget général et Budgets annexes 2017 : Décisions modificatives et budgets supplémentaires**

###### **5.2.1. Budget SPANC :**

En cours d'année 2017, l'agent du SPANC a été victime d'un accident de service et il a fallu le remplacer. En outre, cet agent étant parti en cours d'année, un deuxième recrutement est intervenu pour son remplacement et les deux agents ont travaillé ensemble quelque temps. Cela a généré un coût en personnel supérieur de 5 022 € à celui prévu à l'origine. Ce surcoût en personnel est financé d'une par une diminution d'un même montant des crédits du chapitre 011.

Par ailleurs, les remboursements de notre assurance pour l'accident de service à hauteur de 2 420 € ont été inscrits en recettes compensés par une diminution des redevances d'assainissement non collectif de même montant, car la prévision ne sera pas réalisée.

## DEPENSES

| Imputations - libellés |                                                 | BP 2017           | BS 2017     |
|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| chap 011               | CHARGES A CARACTERE GENERAL                     | 108 900,00        | -5 022,00   |
| Chap 012               | FRAIS DE PERSONNEL                              | 33 100,00         | 5 022,00    |
| Chap 65                | AUTRES CHARGES DE GESTIONS COURANTES            | 400,00            | 0,00        |
| chap 67                | CHARGES EXCEPTIONNELLES                         | 700,00            | 0,00        |
| 6811                   | Dotations aux amortissement des immobilisations | 1 200,00          |             |
| Chap 042               | OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION   | 1 200,00          | 0,00        |
| Chap 002               | déficit d'exploitation reporté                  | 12 841,71         |             |
|                        | <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>         | <b>157 141,71</b> | <b>0,00</b> |

## RECETTES :

| Imputations - libellés |                                               | BP 2017           | BS 2017     |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------|
| chap 013               | ATTENUATIONS DE CHARGES                       | 3 000,00          | 2 420,00    |
| chap 70                | PRODUITS DE GESTION COURANTE                  | 141 641,71        | -2 420,00   |
| 748                    | Autres subventions d'exploitation             | 11 000,00         |             |
| chap 74                | DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS      | 11 000,00         | 0,00        |
| 777                    | Quote part des subventions d'investissement   | 1 500,00          |             |
| Chap 042               | OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | 1 500,00          | 0,00        |
|                        | <b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>          | <b>157 141,71</b> | <b>0,00</b> |

### 5.2.2. Budget général : décision modificative

Il s'agit ici d'ajuster les dépenses de fonctionnement pour pouvoir d'une part :

- régler le FPIC en totalité sur 2017 (ajustement de 7 000 €),
- d'autre part annuler un titre de recette de 2016, le réémettre en 2017 suite à une mise en redressement judiciaire (association Poinfore, rue Bonneville).



| Imputations - libellés |                                                  | BP + BS1 2017          | BS2 - 2018         |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>chap 011</b>        | <b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>               | <b>1 192 698,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |
| 6218                   | Autre personnel extérieur                        | 100 000,00 €           |                    |
| 6331                   | Versement transport                              | 4 550,00 €             |                    |
| 6332                   | Cotisations versées au FNAL (plafond)            | 7 300,00 €             |                    |
| 6336                   | Cotisations CNFPT - Centre de gestion            | 27 000,00 €            |                    |
| 6338                   | Autres impôts, taxes et versements               | 4 555,00 €             |                    |
| 64111                  | Rémunération principale                          | 1 191 000,00 €         |                    |
| 64112                  | NBI et SFT                                       | 28 500,00 €            |                    |
| 64118                  | Autres indemnités                                | 800,00 €               |                    |
| 64131                  | Personnel non titulaire                          | 434 100,00 €           |                    |
| 64138                  | Autres indemnités                                | 19 800,00 €            |                    |
| 6451                   | Cotisations à l'URSSAF                           | 304 000,00 €           |                    |
| 6453                   | Cotisations aux caisses de retraite              | 351 686,00 €           | -7 000,00 €        |
| 6454                   | Cotisations aux ASSEDICS                         | 26 000,00 €            | -700,00 €          |
| 6455                   | Cotisations pour assurance du personnel          | 75 000,00 €            |                    |
| 6458                   | Cotisation COS+FIPHP+ATIACL                      | 15 000,00 €            |                    |
| 6474                   | Chèque déjeûner                                  | 45 000,00 €            |                    |
| 6475                   | Médecine du travail                              | 6 300,00 €             |                    |
| <b>chap 012</b>        | <b>FRAIS DE PERSONNEL</b>                        | <b>2 640 591,00 €</b>  | <b>-7 700,00 €</b> |
| 73921                  | Attribution de compensation                      | 4 324 440,00 €         |                    |
| 739223                 | Fonds de péréquation ressources intercommunalité | 165 873,00 €           | 7 000,00 €         |
| <b>chap 014</b>        | <b>ATTENUATIONS DE PRODUITS</b>                  | <b>4 490 313,00 €</b>  | <b>7 000,00 €</b>  |
| <b>chap 65</b>         | <b>AUTRES CHARGES COURANTES</b>                  | <b>3 683 704,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |
| <b>chap 66</b>         | <b>CHARGES FINANCIERES</b>                       | <b>214 173,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>      |
| 673                    | Titres annulés (sur exercices antérieurs)        | 50 000,00 €            | 700,00 €           |
| 678                    | Autres charges exceptionnelles                   | 1 000,00 €             |                    |
| <b>chap 67</b>         | <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                   | <b>51 000,00 €</b>     | <b>700,00 €</b>    |
| 6811                   | Dotations aux amortissements                     | 711 826,00 €           |                    |
| <b>chap 042</b>        | <b>OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION</b>          | <b>711 826,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>      |
| <b>chap 023</b>        | <b>VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>    | <b>972 432,85 €</b>    | <b>0,00 €</b>      |
|                        | <b>TOTAL DEPENSES</b>                            | <b>13 956 737,85 €</b> | <b>0,00 €</b>      |

### 5.2.3. Budget annexe Les orchidées

Afin de pouvoir constater les réalisations de l'année 2017, il nous appartient de modifier nos écritures de stock sur ce budget annexe. Les écritures proposées sont reprises dans le tableau ci-joint :

#### FONCTIONNEMENT : écritures réelles

| Imputations - libellé      |                                   | BP 2017    | BS 2017 | BP + BS 2017 |
|----------------------------|-----------------------------------|------------|---------|--------------|
| chap 002                   | DEFICIT DE FONCTIONNEMENT REPORTE |            |         | 0,00         |
| 6015                       | terrain à aménager                | 140 372,00 | 0,56    | 140 372,56   |
| chap 011                   | CHARGES A CARACTERE GENERAL       | 140 372,00 | 0,56    | 140 372,56   |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES |                                   | 140 372,00 | 0,56    | 140 372,56   |
| Chap 002                   | EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT        | 51 897,00  | 0,56    | 51 897,56    |
| 7015                       | Vente de terrains aménagés        | 88 475,00  |         | 88 475,00    |
| chap 70                    | PRODUITS DES SERVICES             | 88 475,00  | 0,00    | 88 475,00    |
| TOTAL DES RECETTES REELLES |                                   | 140 372,00 | 0,56    | 140 372,56   |
| RESULTATS                  |                                   | 0,00       | 0,00    | 0,00         |

#### FONCTIONNEMENT : écritures d'ordre

| article                    | libellés                        | BP 2017    | BS 2017     | BP + BS 2017 |
|----------------------------|---------------------------------|------------|-------------|--------------|
| 7133                       | Annulation stock travaux        | 483 893,00 | -483 893,00 | 0,00         |
| 71355                      | Annulation stock final (voirie) | 88 475,00  | 51 897,56   | 140 372,56   |
| Chap 042                   | OPERATION D'ORDRE               | 572 368,00 | -431 995,44 | 140 372,56   |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE |                                 | 572 368,00 | -431 995,44 | 140 372,56   |
| 7133                       | Intégration travaux             |            |             | 0,00         |
| 71355                      | Terrains aménagés               | 572 368,00 | -431 995,44 | 140 372,56   |
| chap 042                   | OPERATION D'ORDRE               | 572 368,00 | -431 995,44 | 140 372,56   |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                                 | 572 368,00 | -431 995,44 | 140 372,56   |
| RESULTATS                  |                                 | 0,00       | 0,00        | 0,00         |

|                                      |            |             |            |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------|
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | 712 740,00 | -431 994,88 | 280 745,12 |
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT | 712 740,00 | -431 994,88 | 280 745,12 |
| SOLDE                                | 0,00       | 0,00        | 0,00       |

## INVESTISSEMENT : écritures réelles

| Imputation - libellé       |                                       | BP 2017    | BS 2017 | BP + BS 2017 |
|----------------------------|---------------------------------------|------------|---------|--------------|
| Chap 001                   | DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE      | 431 996,00 | -0,47   | 431 995,53   |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES |                                       | 431 996,00 | -0,47   | 431 995,53   |
| Chap 001                   | EXCEDENT D'INVESTISSEMENT REPORTE     |            |         | 0,00         |
| 1068                       | Excédent de fonctionnement capitalisé |            |         | 0,00         |
| Chap 10                    | DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES   | 0,00       |         |              |
| 1641                       | Emprunt                               | 431 996,00 | -0,47   | 431 995,53   |
| Chap 16                    | EMPRUNT ET DETTES ASSIMILEES          | 431 996,00 | -0,47   | 431 995,53   |
| 276351                     | Recouvrement créance                  |            |         | 0,00         |
| Chap 27                    | AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES    | 0,00       |         | 0,00         |
| TOTAL DES RECETTES REELLES |                                       | 431 996,00 | -0,47   | 431 995,53   |
| RESULTATS                  |                                       | 0,00       | 0,00    | 0,00         |

## INVESTISSEMENT : écritures d'ordre

| article                    | libelles                 | BP 2017    | BS 2017     | BP + BS 2017 |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------|--------------|
| 3354                       | Intégration travaux      | 88 475,00  | -88 475,00  | 0,00         |
| 3555                       | Terrains aménagés        | 624 265,00 | -483 892,44 | 140 372,56   |
| chap 040                   | OPERATION D'ORDRE        | 712 740,00 | -572 367,44 | 140 372,56   |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE |                          | 712 740,00 | -572 367,44 | 140 372,56   |
| 3354                       | Annulation stock travaux | 88 475,00  | -88 475,00  | 0,00         |
| 3555                       | Annulation stock final   | 624 265,00 | -483 892,44 | 140 372,56   |
| Chap 040                   | OPERATION D'ORDRE        | 712 740,00 | -572 367,44 | 140 372,56   |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                          | 712 740,00 | -572 367,44 | 140 372,56   |
| RESULTATS                  |                          | 0,00       | 0,00        | 0,00         |

|                                     |              |             |            |
|-------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT | 1 144 736,00 | -572 367,91 | 572 368,09 |
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT | 1 144 736,00 | -572 367,91 | 572 368,09 |
| SOLDE                               | 0,00         | 0,00        | 0,00       |

## 5.2.4. Budget annexe Fontaine Benoit

Afin de pouvoir constater les réalisations de l'année 2017, il nous appartient de modifier nos écritures de stock sur ce budget annexe. Les écritures proposées sont reprises dans le tableau ci-joint :

### FONCTIONNEMENT : écritures réelles

| Imputation - libellés      |                                    | BP 2017   | BS 2017    | BP + BS 2017 |
|----------------------------|------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| chap 002                   | DEFICIT DE FONCTIONNEMENT REPORTE  | 5 472,58  | 0,00       | 5 472,58     |
| 6015                       | Terrains à aménager                | 42 151,74 | 0,00       | 42 151,74    |
| chap 011                   | CHARGES A CARACTERE GENERAL        | 42 151,74 | 0,00       | 42 151,74    |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES |                                    | 47 624,32 | 0,00       | 47 624,32    |
| Chap 002                   | RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE |           |            | 0,00         |
| 7015                       | Vente de terrains aménagés         | 47 624,32 | -42 151,74 | 5 472,58     |
| chap 70                    | PRODUITS DES SERVICES              | 47 624,32 | -42 151,74 | 5 472,58     |
| TOTAL DES RECETTES REELLES |                                    | 47 624,32 | -42 151,74 | 5 472,58     |
| RESULTATS                  |                                    | 0,00      | -42 151,74 | -42 151,74   |

### FONCTIONNEMENT : écritures d'ordre

| article                    | libelles                                       | BP 2017   | BS 2017    | BP + BS 2017 |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 7133                       | Variation des en cours de production de bien   | 42 375,48 | 0,00       | 42 375,48    |
| 71355                      | Annulation stock final (voirie)                | 47 624,32 | -47 624,32 | 0,00         |
| Chap 042                   | OPERATION D'ORDRE                              | 89 999,80 | -47 624,32 | 42 375,48    |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE |                                                | 89 999,80 | -47 624,32 | 42 375,48    |
| 7133                       | Variation des en-cours de productions de biens |           |            | 0,00         |
| 71355                      | Variation des terrains aménagés                | 89 999,80 | -5 472,58  | 84 527,22    |
| chap 042                   | OPERATION D'ORDRE                              | 89 999,80 | -5 472,58  | 84 527,22    |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                                                | 89 999,80 | -5 472,58  | 84 527,22    |
| RESULTATS                  |                                                | 0,00      | 42 151,74  | 42 151,74    |

|                                      |  |            |            |           |
|--------------------------------------|--|------------|------------|-----------|
| TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT |  | 137 624,12 | -47 624,32 | 89 999,80 |
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT |  | 137 624,12 | -47 624,32 | 89 999,80 |
| SOLDE                                |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |



## INVESTISSEMENT : écritures réelles

| article                    | libelles                     | BP 2017   | BS 2017   | BP + BS 2017 |
|----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Chap 001                   | DEFICIT D'INVESTISSEMENT     | 42 375,48 | 0,00      | 42 375,48    |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES |                              | 42 375,48 | 0,00      | 42 375,48    |
| 1641                       | Emprunt                      | 42 375,48 | 42 151,74 | 84 527,22    |
| Chap 16                    | EMPRUNT ET DETTES ASSIMILEES | 42 375,48 | 42 151,74 | 84 527,22    |
| TOTAL DES RECETTES REELLES |                              | 42 375,48 | 42 151,74 | 84 527,22    |
| RESULTATS                  |                              | 0,00      | 42 151,74 | 42 151,74    |

## INVESTISSEMENT : écritures d'ordre

| article                    | libelles                               | BP 2017   | BS 2017    | BP + BS 2017 |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 3351                       | Travaux terrain en cours               | 47 624,32 | -47 624,32 | 0,00         |
| 3354                       | Etude et prestation de services stock  |           | 0,00       | 0,00         |
| 3355                       | Travaux stock                          |           | 84 527,22  | 84 527,22    |
| chap 040                   | OPERATION D'ORDRE                      | 47 624,32 | 36 902,90  | 84 527,22    |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE |                                        | 47 624,32 | 36 902,90  | 84 527,22    |
| 3351                       | Terrains                               | 47 624,32 | -5 248,84  | 42 375,48    |
| 3354                       | Etudes et prestations de service stock |           | 0,00       | 0,00         |
| 3355                       | Travaux stock                          |           | 0,00       | 0,00         |
| 3555                       | Annulation stock final                 |           | 0,00       | 0,00         |
| Chap 040                   | OPERATION D'ORDRE                      | 47 624,32 | -5 248,84  | 42 375,48    |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                                        | 47 624,32 | -5 248,84  | 42 375,48    |
| RESULTATS                  |                                        | 0,00      | -42 151,74 | -42 151,74   |

|                                     |  |           |           |            |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT |  | 89 999,80 | 36 902,90 | 126 902,70 |
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT |  | 89 999,80 | 36 902,90 | 126 902,70 |
| SOLDE                               |  | 0,00      | 0,00      | 0,00       |

## 5.2.5. Budget annexe le Monceau

Afin de pouvoir constater les réalisations de l'année 2017, il nous appartient de modifier nos écritures de stock sur ce budget annexe. Les écritures proposées sont reprises dans le tableau ci-joint :

### FONCTIONNEMENT : écritures réelles

| Imputation - libellés             |                                         | BP 2017            | BS 2017            | BP + BS 2017       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Chap 002</b>                   | <b>DEFICIT DE FCT REPORTE</b>           | <b>44 344,80</b>   | <b>0,00</b>        | <b>44 344,80</b>   |
| 6015                              | Terrains à aménager                     | 22 000,00          | -22 000,00         | 0,00               |
| 6045                              | Achat d'étude , prestations de services | 9 000,00           | -9 000,00          | 0,00               |
| 605                               | Travaux                                 | 200 000,00         | 31 000,00          | 231 000,00         |
| <b>chap 011</b>                   | <b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>      | <b>231 000,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>231 000,00</b>  |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b> |                                         | <b>231 000,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>231 000,00</b>  |
| 7015                              | Vente de terrains aménagés              | 150 000,00         | -150 000,00        | 0,00               |
| <b>chap 70</b>                    | <b>PRODUITS DES SERVICES</b>            | <b>150 000,00</b>  | <b>-150 000,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b> |                                         | <b>150 000,00</b>  | <b>-150 000,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                         | <b>-125 344,80</b> | <b>-150 000,00</b> | <b>-275 344,80</b> |

### FONCTIONNEMENT : écritures d'ordre

| Imputation - libellés             |                                                     | BP 2017           | BS 2017            | BP + BS 2017      |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 7133                              | Variation des en cours de production de bien        | 32 345,52         | 0,00               | 32 345,52         |
| 71355                             | Variation des terrains aménagés                     | 307 690,32        | -307 690,32        | 0,00              |
| <b>Chap 042</b>                   | <b>OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION</b> | <b>340 035,84</b> | <b>-307 690,32</b> | <b>32 345,52</b>  |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b> |                                                     | <b>340 035,84</b> | <b>-307 690,32</b> | <b>32 345,52</b>  |
| 7133                              | Variation des en cours de production de bien        | 465 380,64        | -465 380,64        | 0,00              |
| 71355                             | Variation des terrains aménagés                     |                   | 307 690,32         | 307 690,32        |
| <b>chap 042</b>                   | <b>OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE LES</b>     | <b>465 380,64</b> | <b>-157 690,32</b> | <b>307 690,32</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b> |                                                     | <b>465 380,64</b> | <b>-157 690,32</b> | <b>307 690,32</b> |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                                     | <b>125 344,80</b> | <b>150 000,00</b>  | <b>275 344,80</b> |

|                                             |                   |                    |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> | <b>615 380,64</b> | <b>-307 690,32</b> | <b>307 690,32</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> | <b>615 380,64</b> | <b>-307 690,32</b> | <b>307 690,32</b> |
| <b>SOLDE</b>                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |

## INVESTISSEMENT : écritures réelles

| article                    | libelles                         | BP 2017    | BS 2017    | BP + BS 2017 |
|----------------------------|----------------------------------|------------|------------|--------------|
| chap 001                   | DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE | 32 345,52  | 0,00       | 32 345,52    |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES |                                  | 32 345,52  | 0,00       | 32 345,52    |
| 1641                       | Emprunt                          | 157 690,32 | 150 000,00 | 307 690,32   |
| Chap 16                    | EMPRUNT ET DETTES ASSIMILEES     | 157 690,32 | 150 000,00 | 307 690,32   |
| TOTAL DES RECETTES REELLES |                                  | 157 690,32 | 150 000,00 | 307 690,32   |
| RESULTATS                  |                                  | 125 344,80 | 150 000,00 | 275 344,80   |

## INVESTISSEMENT : écritures d'ordre

| article                    | libelles                                          | BP 2017     | BS 2017     | BP + BS 2017 |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 3351                       | Stock terrains                                    | 66 344,80   | -66 344,80  | 0,00         |
| 3354                       | Etude et prestation de services stock             | 20 682,97   | -20 682,97  | 0,00         |
| 3355                       | Travaux stock                                     | 378 352,87  | -378 352,87 | 0,00         |
| 3555                       | Terrains aménagés                                 |             | 307 690,32  | 307 690,32   |
| chap 040                   | OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION      | 465 380,64  | -157 690,32 | 307 690,32   |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE |                                                   | 465 380,64  | -157 690,32 | 307 690,32   |
| 3351                       | Terrains                                          | 98 690,32   | -98 690,32  | 0,00         |
| 3354                       | Etudes et prestations de services stocks          | 220 662,55  | -200 000,00 | 20 662,55    |
| 3355                       | Travaux stock                                     | 20 682,97   | -9 000,00   | 11 682,97    |
| 3555                       | Terrains aménagés                                 |             | 0,00        | 0,00         |
| Chap 040                   | OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE LES SECTIONS | 340 035,84  | -307 690,32 | 32 345,52    |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                                                   | 340 035,84  | -307 690,32 | 32 345,52    |
| RESULTATS                  |                                                   | -125 344,80 | -150 000,00 | -275 344,80  |

|                                     |  |            |             |            |
|-------------------------------------|--|------------|-------------|------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT |  | 497 726,16 | -157 690,32 | 340 035,84 |
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT |  | 497 726,16 | -157 690,32 | 340 035,84 |
| SOLDE                               |  | 0,00       | 0,00        | 0,00       |

## 5.2.6. Budget annexe Chambouille

Afin de pouvoir constater les réalisations de l'année 2017, il nous appartient de modifier nos écritures de stock sur ce budget annexe. Les écritures proposées sont reprises dans le tableau ci-joint :

### FONCTIONNEMENT : écritures réelles

| article                           | libelles                                           | BP 2017            | BS 2017           | BP + BS 2017       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 6015                              | Terrains à aménager                                |                    |                   | 0,00               |
| 6045                              | achat de prestations de services et achat d'études | 30 000,00          |                   | 30 000,00          |
| 605                               | Travaux                                            | 371 000,00         |                   | 371 000,00         |
| chap 011                          | <b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>                 | <b>401 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>401 000,00</b>  |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b> |                                                    | <b>401 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>401 000,00</b>  |
| chap 002                          | <b>excédent de fonctionnement</b>                  | <b>17 845,10</b>   | <b>0,00</b>       | <b>17 845,10</b>   |
| 7015                              | Vente de terrains aménagés                         | 50 000,00          | -17 845,10        | 32 154,90          |
| chap 70                           | <b>PRODUITS DES SERVICES</b>                       | <b>50 000,00</b>   | <b>-17 845,10</b> | <b>32 154,90</b>   |
| 7471                              | Subvention Etat                                    | 130 000,00         |                   | 130 000,00         |
| 7472                              | Subvention Région                                  |                    |                   | 0,00               |
| 7473                              | Subvention Département                             |                    |                   | 0,00               |
| chap 74                           | <b>PARTICIPATIONS</b>                              | <b>130 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>130 000,00</b>  |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b> |                                                    | <b>197 845,10</b>  | <b>-17 845,10</b> | <b>180 000,00</b>  |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                                    | <b>-203 154,90</b> | <b>-17 845,10</b> | <b>-221 000,00</b> |

### FONCTIONNEMENT : écritures d'ordre

| article                           | libelles                                            | BP 2017           | BS 2017          | BP + BS 2017      |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 7133                              | VARIATION DES ENCOURS DE BIENS                      | 78 958,83         | 15,00            | 78 973,83         |
| 7134                              | VARIATION DES ENCOURS DE SERVICES                   | 180 000,00        | -180 000,00      | 0,00              |
| 71355                             | Annulation du stock final                           |                   | 180 000,00       | 180 000,00        |
| Chap 042                          | <b>OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION</b> | <b>258 958,83</b> | <b>15,00</b>     | <b>258 973,83</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b> |                                                     | <b>258 958,83</b> | <b>15,00</b>     | <b>258 973,83</b> |
| 7133                              | Varation des en-cours de production de biens        | 432 113,73        | -432 113,73      | 0,00              |
| 7134                              | Varation des en-cours de production de services     | 30 000,00         | -30 000,00       | 0,00              |
| 71355                             |                                                     |                   | 479 973,83       | 479 973,83        |
| chap 042                          | <b>OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE LES</b>     | <b>462 113,73</b> | <b>17 860,10</b> | <b>479 973,83</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b> |                                                     | <b>462 113,73</b> | <b>17 860,10</b> | <b>479 973,83</b> |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                                     | <b>203 154,90</b> | <b>17 845,10</b> | <b>221 000,00</b> |

|                                             |  |                   |              |                   |
|---------------------------------------------|--|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |  | <b>659 958,83</b> | <b>15,00</b> | <b>659 973,83</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |  | <b>659 958,83</b> | <b>15,00</b> | <b>659 973,83</b> |
| <b>SOLDE</b>                                |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>       |



#### INVESTISSEMENT : écritures réelles

| article                           | libelles                       | BP 2017           | BS 2017      | BP + BS 2017      |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| chap 001                          | déficit investissement reporté | 78 958,83         | 15,00        | 78 973,83         |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b> |                                | <b>78 958,83</b>  | <b>15,00</b> | <b>78 973,83</b>  |
| 1641                              | Emprunt                        | 282 113,73        | 15,00        | 282 128,73        |
| Chap 16                           | EMPRUNT ET DETTES ASSIMILEES   | 282 113,73        | 15,00        | 282 128,73        |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b> |                                | <b>282 113,73</b> | <b>15,00</b> | <b>282 128,73</b> |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                | <b>203 154,90</b> | <b>0,00</b>  | <b>203 154,90</b> |

#### INVESTISSEMENT : écritures d'ordre

| article                           | libelles                                     | BP 2017            | BS 2017          | BP + BS 2017       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 3351                              | Terrains                                     | 0,00               |                  | 0,00               |
| 3354                              | Etudes et prestations de services            | 30 000,00          | -30 000,00       | 0,00               |
| 3355                              | stocks Travaux                               | 432 113,73         | -432 113,73      | 0,00               |
| 3555                              | Stock terrains aménagés                      |                    | 479 973,83       | 479 973,83         |
| chap 040                          | OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION | 462 113,73         | 17 860,10        | 479 973,83         |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b> |                                              | <b>462 113,73</b>  | <b>17 860,10</b> | <b>479 973,83</b>  |
| chap 001                          | excédent investissement reporté              |                    | 17 845,10        | 17 845,10          |
| 3351                              | stock terrain                                | 78 958,83          | -78 958,83       | 0,00               |
| 3354                              | stock étude et prestations                   | 180 000,00         | -180 000,00      | 0,00               |
| 3355                              | Travaux stock                                |                    | 78 973,83        | 78 973,83          |
| 3555                              |                                              |                    | 180 000,00       | 180 000,00         |
| Chap 040                          | OPERATION D'ORDRE - TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 258 958,83         | 17 860,10        | 276 818,93         |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b> |                                              | <b>258 958,83</b>  | <b>17 860,10</b> | <b>276 818,93</b>  |
| <b>RESULTATS</b>                  |                                              | <b>-203 154,90</b> | <b>0,00</b>      | <b>-203 154,90</b> |

|                                            |                   |                  |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> | <b>541 072,56</b> | <b>17 875,10</b> | <b>558 947,66</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> | <b>541 072,56</b> | <b>17 875,10</b> | <b>558 947,66</b> |
| <b>SOLDE</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |

Le conseil communautaire, après avoir délibéré accepte les décisions modificatives pour les budgets SPANC et budget général ainsi que les propositions de budgets supplémentaires pour les budgets lotissements et autorise le président à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de ces décisions modificatives et budgets supplémentaires (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

Francis Lahaut estime que ces budgets supplémentaires et décisions modificatives sont des exigences du trésorier et qu'il faudra pour la prochaine fois lui attribuer une indemnité de conseil à 0%.

#### 5.3. Transfert des garanties d'emprunts des communes aux bailleurs sociaux

Dans le cadre de la fusion de l'OPH Saint-Claude et de la SEMCODA, la SEMCODA a repris à son compte tous les emprunts de l'OPH antérieurement garantis par la Communauté de Communes. Dans ce cadre, le Conseil Communautaire a acté lors du conseil communautaire du 19 juin 2017 le changement du nom du bénéficiaire des emprunts et donc des garanties d'emprunts.

Au-delà de cette prise d'acte, il convient de rappeler les règles de la garantie des emprunts dans le cadre de l'intercommunalité et des modifications qui ont pu être apportées par la loi et/ou les rapprochements de communautés de communes :

Il faut tout d'abord rappeler que les articles L.2252-1 à L.2252-5 du CGCT relatifs aux garanties d'emprunt sont applicables à une communauté de communes. Ainsi, l'octroi de garanties d'emprunts ne constitue pas une compétence mais une faculté laissée aux personnes publiques pour mettre en œuvre certaines de leurs compétences (par exemple en matière d'équilibre social de l'habitat, mais aussi d'aménagement, de développement économique...). Il s'agit d'un mode d'action de la personne publique qui, de ce fait, n'a pas à

figurer dans les statuts. En revanche, l'octroi de garantie d'emprunt dépend étroitement de la possibilité de rattacher l'emprunt concerné à l'exercice d'une compétence de la Communauté de Communes. A cet égard, la Communauté de Communes de Val de Bienne avait une compétence en matière de logement, il était possible de rattacher cette garantie à cette compétence (L'octroi d'aides financières à des bailleurs sociaux figure au nombre des modalités d'intervention d'une communauté de communes au titre de sa compétence "politique du logement" - Circulaire NOR/MCT/B/06/00063 C relative à l'aide à la définition de l'intérêt communautaire en matière d'habitat au profit des communes et de leurs groupements).

Par ailleurs, l'article L5211-17 du CGCT dispose notamment que l'établissement public de coopération intercommunale est substitué de plein droit, à la date du transfert de compétences, aux communes qui le composent dans toutes leurs délibérations et tous leurs actes.

La commune qui transfère la compétence aurait dû informer les cocontractants de cette substitution, ce qui n'a pas été fait par les communes ayant garanti des emprunts avant la création ou avant la fusion des communautés de communes.

De même, lors de la fusion au 1er janvier 2011 des trois communautés de communes pour former la Communauté de Communes Haut-Jura Saint-Claude, l'ensemble des biens, droits et obligations des EPCI fusionnés ont été transférés à cette dernière (article L 5211-41-3 du CGCT).

Ajoutons enfin que les dispositions de l'article L. 2252-5 du CGCT (article 64 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales) prévoient expressément la possibilité pour les communes d'accorder une garantie d'emprunt ou son cautionnement pour les opérations de construction, d'acquisition ou d'amélioration de logements sociaux visées à l'article L. 2252-2 du CGCT en dépit du transfert de la politique de logement et d'habitat à un EPCI. Il s'agit d'une dérogation expresse au principe de spécialité qui autorise ainsi une commune à conserver les garanties d'emprunt qu'elle a accordées après le transfert de la compétence logement et habitat à une structure intercommunale.

Philippe Passot explique que lorsqu'une collectivité garantit des emprunts aux bailleurs sociaux, une garantie hypothécaire devrait être prise en retour, toutefois il convient de s'assurer que des frais ne s'appliquent pas. Le président explique que jusqu'à lors le risque était faible en raison de la fédération OPH qui prend le relais en cas de défaillance d'un OPH, toutefois avec l'arrivée de la SEMCODA il y a lieu de s'interroger sur la politique de garanties d'emprunt au niveau de la communauté de communes d'autant que les banques prennent en compte l'encours de garantie dans leurs analyses. Un partage des risques est-il envisageable avec les communes ?

Le conseil communautaire acte ces transferts de garantie pour un montant total de 18 344 116.80 € correspondant au capital restant dû au 31/12/2017 (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

## **6. Economie**

### **7. Aménagement du territoire / Logement / Habitat / ADS**

#### **7.1. OPH de Saint-Claude : Procédure de vente des logements sociaux à la SEMCODA et dissolution de l'OPH**

Le président rappelle que la procédure de rapprochement comporte deux phases distinctes et conjointe :

- 1/ la procédure de vente des logements sociaux à la SEMCODA
- 2/ la procédure de dissolution de l'OPH

Dans le cadre de la procédure de vente des logements sociaux de l'OPH de Saint Claude à la SEMCODA, les communes d'implantation ont été sollicitées sur le patrimoine concerné. L'ensemble des communes ayant à ce jour délibéré, il appartient dès lors au préfet de se prononcer sur cette question dans un délai de 4 mois à compter du 28.08.2017 soit avant le 28.12.2017.

En parallèle de cette procédure, la procédure de dissolution de l'OPH est à engager et il appartient à la Communauté de communes en qualité d'organisme de rattachement de se prononcer sur la dissolution de l'OPH.

Cependant, en amont, concernant la vente des logements sociaux, la préfecture sollicite la rédaction d'un document cadre permettant lors de la cession des actifs de notre organisme au profit de la société d'économie mixte de construction du département de l'Ain (SEMCODA) de fixer par délibération les contreparties aux opérations nécessaires à la maintenance du parc de logements (démolition, réhabilitation, renouvellement du parc ou encore amélioration de la performance énergétique des logements) et ce en échange du prix de vente.

Ce document comprend entre autres le plan détaillé des travaux à réaliser ainsi que le financement prévu et le projet de traité d'apport qui doit contenir les dispositions d'engagements fermes de la SEMCODA.

Olivier Brocard, président de l'OPH de Saint-Claude, décrit les engagements détaillés de la SEMCODA au titre d'un plan de travaux 2018-2027 de 43 009 323 euros consistant en la démolition de 360 logements pour un montant de 11 531 498 euros et de réhabilitations pour un montant de 31 993 825 euros. Pour répondre aux interrogations de Noël Invernizzi concernant le personnel de l'OPH, Olivier Brocard précise que la SEMCODA a fait des propositions aux agents mais ceux-ci ne se sont pas encore positionnés. Il précise que pour les agents de droit public en cas de refus de transfert à la SEMCODA ils seront de droit intégrés à la collectivité de rattachement à savoir la Communauté de communes Haut-Jura Saint-Claude. Les propositions faites aux salariés sont conformes aux niveaux de qualification et de compétences qu'ils exerçaient.

Francis Lahaut s'inquiète du montant élevé du plan de rénovation du parc et se demande si au final ce ne sont pas les locataires qui financeront ces travaux par le biais d'augmentations de loyer. Olivier Brocard lui précise qu'il n'y a pas de risque pour les locataires, les évolutions de loyers étant encadrées et fixées par des indices de variation de prix.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire valide les propositions de la SEMCODA visant à finaliser ce rapprochement, émet un accord de principe pour la dissolution de l'OPH Saint-Claude aux conditions du respect du plan d'investissement proposé sans augmentation de loyer en contrepartie, conditionne l'affectation de l'excédent de liquidation aux négociations liées aux reprises de personnel et autorise les présidents de l'OPH de Saint-Claude et de la Communauté de Communes Haut-Jura Saint-Claude à finaliser les documents contractuels permettant ce rapprochement (résultat du vote : 49 pour, 0 contre, 0 abstention).

## 7.2. Maison de santé de Saint-Claude : présentation de l'Avant-Projet Définitif

L'Avant-Projet Définitif a été présenté le 23.11.2017 à la conférence des financeurs en sous-préfecture.

Jean-François Demarchi propose aux conseillers communautaires de prendre connaissance du projet à ce stade d'avant-projet définitif.

### Rappel des objectifs généraux de l'opération

- Pour les professionnels de santé : pratique, fonctionnel, convivial, accueil individuel des patients respectant confidentialité, qualité d'écoute et de soins, relations entre professionnels de santé
- Pour les patients : confort d'accueil et de prise en charge
- Bâtiment de santé : simplicité d'entretien et maintenance, matériaux faciles à nettoyer, ventilation, renouvellement d'air, confort thermique et acoustique
- Évolutivité intérieure, capacité d'extension du bâti
- Économies d'énergie (hiver : deux mois sans soleil)

### Les travaux comprennent :

- La démolition totale de la friche FORD et la construction d'un bâtiment de 1161 m<sup>2</sup> de SU.
- La conservation des espaces de stationnement sur la rue Carnot ; (6 places)
- La création de nouvelles places de stationnement permettant d'accueillir la patientèle (45 places)
- L'accès PMR depuis le parking en R-1 par ascenseur et places PMR devant le parvis.
- L'intégration du projet dans le bâti local et le paysage de Saint-Claude
- Respect de la RT2012
- L'élargissement du chemin de la cité Mouton
- Une réserve foncière afin d'anticiper une extension à moyen ou long terme dans le prolongement du bâtiment.

## LE COUT D'OPERATION

| Potes de dépenses                               | Montants Hors Taxes |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Travaux (hors options)                          | 2 800 000 €         |
| Conducteur d'opération et Programmiste          | 108 000€            |
| Maitrise d'œuvre                                | 354 000 €           |
| Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé   | 6 000 €             |
| Contrôleur Technique                            | 15 000€             |
| Assurances Dommages Ouvrage                     | 20 000 €            |
| Indemnités de concours                          | 30 000€             |
| Etudes préliminaires, taxes et concessionnaires | 105 000 €           |
| Divers                                          | 10 000 €            |
| Provisions pour aléas (9% du cout TVX)          | 232 000 €           |
| Révisions des marchés                           | 30 000€             |
| <b>Total des dépenses</b>                       | <b>3 710 000 €</b>  |

## LES DELAIS DE REALISATION

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • Phase ingénierie concours       | de Février à Aout 2017      |
| • Phase ingénierie études         | d'Aout 2017 à Janvier 2018  |
| • Phase consultation entreprises  | de Février à Mai 2018       |
| • Phase travaux                   | de Mai 2018 à Novembre 2019 |
| • Ouverture de la Maison de santé | <b>Janvier 2020</b>         |

Malgré le désaccord sur le lieu d'implantation retenu par la communauté de communes et ayant participé au projet, Françoise Robert souhaite préciser que cette future maison de santé pluridisciplinaire est très bien pensée et sera sans doute un très bon outil de travail pour les professionnels de santé qui y exerceront. Il reste à finaliser quelques points avec la ville de Saint-Claude, notamment au niveau de la voirie.

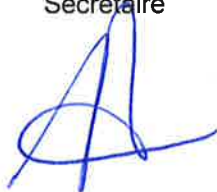


- 8. Environnement / SPANC
- 9. Patrimoine / Bâtiments
- 10. Tourisme
- 11. Sport et associations
- 12. Culture •
- 13. Communications et questions diverses

Aucune autre question ou communication n'étant proposée la séance est levée à 21h 40. Jean-François Demarchi invite l'assemblée à partager le verre de l'amitié.

-----ooOoo-----

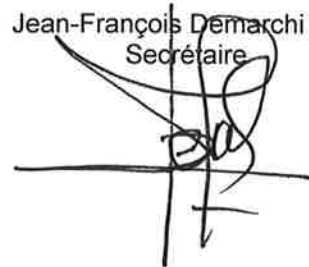
Nadia Lahu  
Secrétaire



Raphaël Perrin  
Président



Jean-François Demarchi  
Secrétaire



Fait à Saint-Claude,  
Le 7 décembre 2017

Le présent procès-verbal vaut compte-rendu et à ce titre sera affiché en Mairie de Saint-Claude (siège de la Communauté de Communes) et adressé aux Communes membres pour affichage.



