

Haut-Jura Saint-Claude

Avignon-les-Saint-Claude • Bellecombe
Chassal-Molinges • Choux • Coiserette
Coteaux-du-Lizon • Coyrière • La Pesse
La Rixouse • Lajoux • Larrivoire
Lavans-les-Saint-Claude • Les Bouchoux
Les Moussières • Leschères • Ravilloles • Rogna
Saint-Claude • Septmoncel-Les Molunes
Villard-Saint-Sauveur • Viry • Vulvoz

Edito

Les différentes études réalisées sur le territoire ont confirmé ce que tout un chacun peut constater, d'une part la vétusté et les difficultés d'accessibilité de nombreux logements entraînant une vacance importante et d'autre part l'accroissement des demandes de location. De ce fait, face aux enjeux croissants liés à l'habitat, tels que les économies d'énergie et le confort de vie, la Communauté de communes affiche sa volonté d'œuvrer pour le bien-être de ses habitants par le lancement d'une ambitieuse *Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat*. Cette dernière vise à optimiser la qualité de vie sur notre territoire.

Cette OPAH engage des financements importants au bénéfice des propriétaires et aura aussi, j'en suis certaine, des répercussions très favorables pour nos entreprises.

J'incite tous les propriétaires à participer à la réunion publique du 26 février et à contacter SoliHa pour connaître toutes les aides existantes.

Isabelle HEURTIER

Présidente de la
Communauté de communes
Haut-Jura Saint-Claude



Des aides et des conseils pour rénover votre logement !

Depuis le début de l'année 2023, Haut-Jura Saint-Claude s'est engagée dans la mise en œuvre du Programme d'Amélioration de l'Habitat Privé : plus de 500 logements seront rénovés au cours des 5 prochaines années.

La première partie d'étude a permis d'identifier les enjeux du territoire, de fixer les objectifs et de réserver les crédits qui permettront d'aider les propriétaires à engager des travaux de rénovation.

Ce programme répond à 6 grands enjeux :

- La reconquête des logements vacants.
- L'amélioration des conditions de vie des habitants, propriétaires occupants, locataires et copropriétaires.
- L'accueil de nouveaux habitants en centre-ville de Saint-Claude.
- La résolution des problèmes d'insalubrité et de lutte contre l'habitat indigne.
- L'accompagnement des copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique.
- La revitalisation des bâtiments dégradés en les rénovant.

Au cours des 5 prochaines années, ce sont 535 logements qui seront rénovés : 290 de propriétaires occupants, 125 lots de copropriétés et 120 projets locatifs. Le périmètre est double :

- Le Programme d'Amélioration de l'Habitat Privé concerne l'ensemble des communes Haut-Jura Saint-Claude. Chaque habitant pourra, selon son niveau de ressources, être accompagné dans son projet de rénovation énergétique et / ou de maintien à domicile.
- Le volet Renouveau Urbain, concerne le centre-ville de Saint-Claude et propose des aides renforcées à la réhabilitation des logements collectifs et à l'accession à la propriété.

Une opération financée par de nombreux partenaires

Ce programme permet de débloquer 7.250.000 € de subventions publiques profitant directement aux propriétaires, qu'ils soient bailleurs ou occupants. Ces aides aux travaux sont financées de manière consécutive par l'État, via l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), à hauteur de 3.930.000 €. L'effort des collectivités territoriales est significatif et indispensable. Le Département du Jura apporte une enveloppe de 450.000 €, la Communauté de communes Haut-Jura Saint-

Claude de 352.500 €, et la ville de Saint-Claude de 365.000 €. Outre les travaux ciblés en priorité sur la ville centre dans le cadre de l'OPAH-RU, la Communauté de communes finance à hauteur de 540 000€ les conseils, montage de dossiers, et recherches de financements, pour l'ensemble des habitants de son territoire. A noter que les 17.800.000 € de travaux générés par ces aides profiteront principalement à nos artisans locaux par la masse de travail qu'ils produiront.

Quelles aides pour quels travaux ?

Les aides nationales concernent les ménages propriétaires occupant de résidences principales, les propriétaires bailleurs et les copropriétés. Les travaux finançables sont des travaux de rénovation énergétique (isolation, changement de système de chauffage et de ventilation) mais aussi des travaux d'adaptation du logement au vieillissement (installation de bacs de douches extra-plat, rampes...).

Haut-Jura Saint-Claude offre des aides pour sortir les logements de l'insalubrité, favoriser les réhabilitations globales d'immeubles entiers classés très dégradés et aider les copropriétés du cœur de ville qui engagent des programmes de rénovation énergétique.

La ville de Saint-Claude apporte son aide dans le cœur de ville à la réhabilitation des parties communes des immeubles, l'installation d'ascenseurs dans les immeubles anciens, l'accession à la propriété pour les nouveaux acquéreurs et aux propriétaires qui souhaitent rénover leurs façades.

Comment vous faire accompagner dans votre projet ?

Un accompagnement complet et gratuit vous est proposé par Haut-Jura Saint-Claude avec son opérateur SoliHa Jura-Saône et Loire. Vous bénéficierez d'informations sur l'éligibilité des projets, d'une visite-conseil à votre domicile, d'une étude de faisabilité et d'une aide pour constituer votre dossier de demandes de subventions. Les propriétaires bailleurs pourront en plus bénéficier d'un bilan économique de leurs projets et d'une simulation de rentabilité locative.

Participer à la réunion publique

Rendez-vous le 26 février 2024 à 18h30 à la salle Bavoux-Lançon de Saint-Claude pour une réunion d'informations sur le Programme d'Amélioration de l'Habitat Privé : présentation du dispositif, des aides et de l'accompagnement.

INFORMATIONS CLÉS

Durée du programme :
5 ans

Subventions :
7 250 000€ à attribuer

Plafond des aides :
Jusqu'à 63 000€ HT d'aide nationale à la rénovation énergétique
Jusqu'à 15 400€ HT d'aide nationale à l'adaptation du logement au vieillissement

Contact SoliHa :
03.84.86.19.10
habitat@hautjurasaintclaudio.fr

En bref

Des livres à soi : un projet au service des parents

Les bibliothécaires du Dôme sont impliquées depuis septembre 2023 sur un projet d'accompagnement des familles dans l'art de raconter des histoires aux tout petits. Au programme : six ateliers, des sorties en librairie, en médiathèque... Contact : j.delalande@hautjurasaintclaudio.fr

PLUI : une carte collaborative à disposition

La 1^{ère} étape pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est l'identification des atouts et des faiblesses du territoire en matière d'aménagement et d'urbanisme. Qui de mieux que les habitants pour relever les forces, les dysfonctionnements les éléments à valoriser, à améliorer ? Rendez-vous dès le 15 mars sur la page PLUI pour accéder à la cartographie collaborative mise à votre disposition www.hautjurasaintclaudio.fr/plui.htm

La collectivité soutient le développement local

Haut-Jura Saint-Claude a décidé de vendre plusieurs parcelles situées sur la commune de Chassal-Molinges : 7 000m² dans la zone artisanale de Champs Frevan à la société BARONI, en vue de la création d'un parc matériel BTP et 1.681m² situés dans la zone d'activité de Chambouille à la société NOVASSU en vue de l'agrandissement de son site industriel.

Permanences de la SNCF à la médiathèque le Dôme

Un agent de la SNCF assure une permanence dans le hall de la médiathèque Le Dôme à Saint-Claude. Vous pourrez acheter et retirer des billets mais aussi obtenir des informations pratiques. Rendez-vous tous les jeudis de 14h à 16h.

L'agenda

MERCREDI 28 FÉVRIER - APRÈS-MIDI

Atelier enfant : Modelage en terre

Pendant les vacances, Corinne Janier propose une découverte de son métier aux enfants de 4 à 12 ans. Venez confectionner avec notre potière, une création unique en modelage terre. Tarif : 10€ par enfant - Sur réservation.

Atelier des Savoir-Faire
1, Grand'Rue - 39170 RAVILLOLES
Renseignements : 03 84 42 65 06

DIMANCHE 3 MARS - 15H

Visite décalée - Complètement givrés !

Visite déguidée de l'exposition temporaire « Paysages Gelés » assurée par 2 guides fondus, fêlés, frappés, piqués, givrés, complètement mabouls ... de neige ! Avec la Cie du bord de l'eau. Tout public dès 8 ans - Durée : 60 min.

Musée de l'Abbaye
3, place de l'Abbaye - 39200 SAINT-CLAUDE
Renseignements : 03 84 38 12 60

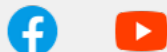
JEUDI 7 MARS - 18H

Quand les langues irriguent les corps

La médiathèque et la Maison de la poésie accueillent Souad Labbize, poétesse algéro-tunisienne-française. Restitution du chantier participatif mené avec les participants des ateliers de français et la classe UPE2A.

Médiathèque le Dôme
5 Place de l'Abbaye - 39200 SAINT-CLAUDE
Renseignements : 03 84 45 05 69

Retrouvez-nous



Contactez-nous

13 bis Boulevard de la République - 39200 SAINT-CLAUDE
03 84 45 89 00 - contact@hautjurasaintclaudio.fr - www.hautjurasaintclaudio.fr

